

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к Договору аренды №326/11 от 12.10.2011 г.  
земельного участка

« 12 » 12 2011 г.

г. Хабаровск

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
П.3.1. по тексту договора	П.3.1. Изложить в следующей редакции: Передача участка осуществляется с даты указанной в п. 2.3. договора и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими сторонами.
П.4.2. по тексту договора	П.4.2. Исключить
П.4.3. по тексту договора	П.4.3. Изложить в следующей редакции: Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке: - за период 15.08.2011 г.-31.12.2011 г. единовременно в течение 30 дней после подписания договора; - 2012 г.-ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала.
П.4.3.1. по тексту договора	П.4.3.1. Исключить
П.4.3.2. по тексту договора	П.4.3.2. Исключить
П.4.5. по тексту договора	П.4.5. Изложить в следующей редакции: Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы установлены постановлениями Правительства Хабаровского края от 30.12.2009 г. №411-пр и от 20.08.2010 г. №227-пр.
П.4.6. по тексту договора	П.4.6. Изложить в следующей редакции: При изменении размера арендной платы в соответствии с принятыми нормативными актами, а также реквизитов по уплате арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в течение 10 дней с момента вступления в силу соответствующих изменений.
П.6.2. по тексту договора	П.6.2. Изложить в следующей редакции: За нарушения срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки по день уплаты включительно в порядке, предусмотренном п.4.3. договора.
П.7.1. по тексту договора	П.7.1. Изложить в следующей редакции: Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.



**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

А.А. Андриюшин

**АРЕНДАТОР**



В.С. Лариков

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 326/11**  
**земельного участка**

ОАО «Дальневосточная генерирующая компан		
Рег. №	1460/11-11	
От " 30 " 12	2011	

р.п. Переяславка

12 октября.2011 г.

На основании распоряжения главы муниципального района от 26.08.2011 г. № 1119-р «О предоставлении в аренду за плату земельного участка для эксплуатации объекта «Пункт подготовки персонала» открытому акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» Арендодатель – администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края, в лице первого заместителя главы администрации муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом и экономике администрации муниципального района имени Лазо Хабаровского края Андриюшина Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 25.01.2011 № 1-13/231 с одной стороны, и Арендатор – открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» филиала «Хабаровская генерация» (далее – ОАО «ДГК» в лице директора филиала Ларикова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности от 5 августа 2010 г. № 7/474, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 27:08:0020313:84, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 8586 кв. м., имеющего местоположение: ул. Лесная, д. 19, п. Среднехорский, район имени Лазо, Хабаровский край, (далее Участок), для организации дополнительного профессионального образования работников ОАО «ДГК» на объекте «Пункт подготовки персонала», в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Обременения Участка и ограничения в его использовании указаны в акте приёма-передачи земельного участка.

1.3. Обременения Участка, установленные до заключения Договора, а также ограничения в использовании Участка, установленные на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующими договорами.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по 11.10.2041. года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. На момент подписания Договора Арендатор использует арендуемый Участок с 15 августа 2011года, в связи с чем условия, предусмотренные разделом 4 Договора, распространяются на отношения Сторон по аренде Участка, возникшие с указанной в данном пункте даты.

### 3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. Передача Участка Арендатору осуществляется Арендодателем в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Договора и оформляется актом приёма-передачи, подписываемым обеими Сторонами.

3.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или проверки его исправности при заключении Договора или передачи Участка в аренду. Недостатки Участка, выявленные на момент подписания Договора указаны в акте приёма-передачи.

3.3. По окончании срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения, или отказа Арендодателя от исполнения условий Договора, Арендатор осуществляет возврат Участка Арендодателю в течение 5 (пяти) дней с даты его прекращения или с даты получения письменного уведомления от Арендодателя об отказе от исполнения условий Договора в состоянии и качестве не хуже первоначального. Обязательство по возврату Участка Арендатором считается исполненным с момента подписания Арендодателем акта приёма-передачи. Произведенные Арендатором отдельные

улучшения Участка являются собственностью Арендодателя. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения Участка, неотделимые без вреда для имущества, Арендатор не имеет права после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.

#### **4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Размер арендной платы на текущий год за пользование Участком по фактическому использованию на момент заключения Договора составляет 27011 руб. 30 коп., согласно расчёту арендной платы, прилагаемому к Договору.

4.2. Первый расчет арендной платы, составленный на текущий финансовый год по фактическому использованию, предъявляется Арендатору при подписании акта приема-передачи земельного участка.

В последующие годы расчет арендной платы производится Арендатором самостоятельно, в соответствии с установленным на расчётный год порядком определения размера арендной платы.

В случае если Договор действует в течение неполного календарного года, арендная плата вносится за период, определенный Договором.

4.3. Арендная плата и/или пени вносится Арендатором лично путем перечисления по реквизитам, указанным в расчёте арендной платы, прилагаемом к Договору в следующие сроки:

4.3.1. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца текущего квартала.

4.3.2. Для физических лиц два раза в год, не позднее 10 апреля и 10 октября отчётного года.

4.4. Арендная плата начисляется с даты указанной в п. 1 Акта приёма-передачи земельного участка.

4.5. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, установлены законодательством Российской Федерации.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Размер арендной платы может изменяться ежегодно, но не более одного раза в год, в случае принятия соответствующих решений органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и/или местного самоуправления в одностороннем порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор.

4.8. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и корректирующих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение (введение, прекращение действия).

4.9. Если после прекращения Договора Арендатор не передал Участок по Акту приёма-передачи земельного участка, либо передал его несвоевременно, он уплачивает арендную плату за все время просрочки возврата Участка Арендатору.

4.10. Не использование Арендатором Участка не является основанием для отказа от оплаты арендной платы.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном либо неоднократном нарушении условий Договора Арендатором, при использовании Участка способами, приводящими к его порче, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, в иных, установленных законодательством случаях.

5.1.2. В одностороннем порядке (во внесудебном порядке) отказаться от исполнения Договора<sup>1</sup>, направив письменное уведомление Арендатору, в любом из следующих случаев:

- при использовании Участка не по целевому назначению, либо не в соответствии с установленным видом разрешённого использования;

- при нарушении требований законодательства Российской Федерации в части, касающейся использования Участка;

- при невнесении арендной платы более двух раз подряд в установленные Договором сроки;

<sup>1</sup> Пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

"Хит" - журнал  
сентябрь 2010

- в случае если в течение 11 (одиннадцати) месяцев со дня подписания Договора не установлен объект движимого имущества на предоставленном для этих целей Участке.

Договор расторгается и прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении, не ранее чем через 10 (десять) дней после получения уведомления Арендатором.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка, с целью его предмет соблюдения условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества экологической обстановке в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также на основании, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор, в случае внесения действующее законодательство Российской Федерации.

5.1.6. Вносить в установленном порядке в органы государственного или муниципального земельного контроля предложения о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства или других условий, установленных Договором.

5.1.7. В случае не внесения Арендатором арендной платы два и более двух раз установленные Договором сроки требовать от Арендатора досрочного внесения арендной установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Самостоятельно или через органы местного самоуправления поселений Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в арендной платы, прилагаемом к Договору.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

5.3 Арендатор имеет право:

5.3.1. Внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.

5.3.2. При наличии письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду на условиях соблюдения целевого назначения и разрешённого использования Участка, предусмотренного Договором, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

5.3.3. На заключение Договора на новый срок, в преимущественном перед другими лицами порядке при надлежащем исполнении принятых на себя по Договору обязательств по сроку действия Договора, при условии направления Арендатором письменного уведомления Арендодателю об этом не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора и нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием.

5.4.4. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.5. Ежегодно предоставлять Арендодателю, либо уполномоченному им лицу, уведомление по оплате арендной платы по истечении срока последнего платежа, установленного Договором, не позднее 25 декабря текущего года<sup>2</sup>.

5.4.6. Соблюдать на арендуемом Участке требования градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных и иных правил и требований, установленных правовыми актами. Не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом и прилегающих к нему территориях.

5.4.7. Обеспечить Арендодателю и его представителям, представителям государственного и муниципального земельного контроля, юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и иные работы и исследования, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

5.4.8. Не нарушать права других землепользователей, имеющих право ограниченного пользования Участком.



5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса местонахождения (регистрации).

5.4.11. После подписания Договора и изменений к нему в течение месяца произвести государственную регистрацию<sup>3</sup> Договора, ограничений прав на земельный участок и изменений к Договору в случае заключения письменных Соглашений.

5.4.12. В случае продажи объекта недвижимости, находящегося на Участке, в течение 30 календарных дней с момента регистрации договора купли-продажи совместно с новым собственником объекта недвижимости обратиться к Арендодателю для своевременного оформления прав на Участок новому собственнику объекта недвижимости.

5.4.13. В течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия Договора освободить Участок от принадлежащих ему объектов движимого имущества и сдать Участок по акту приёма-передачи в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка несет Арендатор, с даты указанной в п. 1 Акта приёма-передачи земельного участка.

5.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,05% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки по день уплаты включительно. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

6.3. Уплата предусмотренной Договором неустойки не освобождает Арендатора от выполнения принятых обязательств.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных разделом 4 Договора.

7.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

7.3. Арендодатель вправе отказать Арендатору в праве на заключение Договора на новый срок по пункту 5.3.3 Договора, если Арендатор письменно не уведомил Арендодателя о заключении Договора за 3 (три) месяца и по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

7.4. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут досрочно как по решению судебных органов, так и в одностороннем порядке, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7.5. В случае расторжения Договора Арендатор несёт ответственность перед Арендодателем за вред, причинённый Арендодателю порчей Участка и многолетним насаждениям, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинён Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы, либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7.6. При заключении (продлении или возобновлении) Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

7.7. Если по истечении срока действия Договора при отсутствии письменных возражений (Требование) со стороны Арендодателя, Арендатор продолжает пользоваться Участком, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок. В этом случае каждая из

Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую Сторону за 20 (двадцать) дней.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор субаренды земельного участка, договор передачи Арендатором своих обязательств по Договору, а также договор залога права аренды земельного участка, направляются Арендодателю для последующего учёта и, в случае заключения на срок более одного года, подлежат государственной регистрации.

9.3. Срок действия указанных в пункте 9.2 договоров не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора указанные в пункте 9.2 договоры прекращают своё действие.

9.4. Договор составлен:

9.4.1. В 2 (двух) экземплярах<sup>4</sup>, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых одному экземпляру хранится у Сторон.

9.4.2. В 3 (трёх) экземплярах<sup>5</sup>, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Неотъемлемой частью Договора являются акт приёма-передачи земельного участка и расчёт арендной платы на текущий финансовый год и кадастровый паспорт земельного участка.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края  
ул. Октябрьская, д. 35, р.п. Переяславка, район имени Лазо, Хабаровский край, 682910  
тел. (факс) (42154) 21-6-36,  
ИНН 2713006915, КПП 271301001, ОКПО 040219097, ОГРН 10227007788253  
р/сч. 40101 81030 00000 10001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, БИК 040813001

Арендатор:

ОАО «ДГК»

Юридический адрес: п.г.т. Серебряный бор, г. Нерюнгри, Республика Саха (Якутия)

Почтовый адрес: ул. Шеронова, 65, г. Хабаровск, Хабаровский край

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:   А.А. Андриوشин  
(подпись) (Ф.И.О.)

Арендатор:   В.С. Лариков  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

С ПРОТОКОЛОМ  
РАЗНОГЛАСИЙ

<sup>4</sup> В случае заключения договора аренды на срок менее одного года.

<sup>5</sup> В случае заключения договора аренды на срок более одного года.

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**  
земельного участка

р.п. Переяславка

12.10.2011 г.

Арендодатель – администрация муниципального района имени Лазо Хабаровского края, в лице первого заместителя главы администрации муниципального района, председателя комитета по управлению имуществом и экономике администрации муниципального района имени Лазо Хабаровского края Андрюшина Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 25.01.2011 № 1-13/231, и Арендатор – открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» филиала «Хабаровская генерация» (далее – ОАО «ДГК») в лице директора филиала Ларикова Владимира Сергеевича, действующего на основании доверенности от 5 августа 2010 г. № 7/474, составили настоящий акт во исполнение пункта 3.1 договора аренды земельного участка от 12 октября 2011 г. № 326/11 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору с 15.08.2011 года по фактическому использованию.

2. Характеристика земельного участка:

Кадастровый номер участка:	27:08:0020313:84
Категория земель:	земли населенных пунктов
Общая площадь участка:	8586
в том числе застроенная:	кв.м.
Местоположение (адрес):	Ул. Лесная, 19, п. Среднехорский, район имени Лазо, Хабаровский край,
Цель предоставления (Разрешённое использование):	для организации дополнительного профессионального образования работников ОАО «ДГК» на объекте «Пункт подготовки персонала»
Сведения об обременении участка правами третьих лиц:	отсутствуют
Сведения об ограничении в использовании участка:	отсутствуют
Недостатки участка	не выявлены

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по Договору.

4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 1 настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в двух (трёх<sup>6</sup>) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

<b>Арендодатель:</b>	<b>Арендатор:</b>
 А.А. Андрюшин (подпись) (Ф.И.О.)	 В.С. Лариков (подпись) (Ф.И.О.)
	



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ИМЕНИ ЛАЗО  
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 19/15  
г.п. Переяславка

О предоставлении в аренду за плату земельного участка для эксплуатации объекта «Пункт подготовки персонала» открытому акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»

В соответствии со статьями 22, 28, 29, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального района имени Лазо Хабаровского края, на основании обращения открытого акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» филиала «Хабаровская генерация» (далее – ОАО «ДПК»), юридический адрес: пгт Серебряный бор, г. Нерюнгри, Республика Саха (Якутия), почтовый адрес: ул. Шеронова, 65, г. Хабаровск, Хабаровский край:

1. Прекратить ОАО «ДПК» с 15 августа 2011 г. аренду земельного участка с кадастровым номером 27:08:02 03 13:0077, из категории земель – земли населённых пунктов, площадью 13450,5 кв. м, имеющего местоположение: в 0,5 км на северо-восток от дома № 1, ул. Почтовая, п. Среднехорский, район имени Лазо, Хабаровский край, предоставленного в аренду под проектирование и строительство объекта «Пункт подготовки персонала» по договору от 24 января 2008 г. № 19, сроком на 11 месяцев.

2. Предоставить ОАО «ДПК» в аренду за плату земельный участок из категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 27:08:0020313:84, площадью 8586 кв. м, имеющего местоположение: ул. Лесная, 19, п. Среднехорский, район имени Лазо, Хабаровский край, для организации дополнительного профессионального образования работников ОАО «ДПК» на объекте «Пункт подготовки персонала», сроком на 30 лет.

3. Отделу по землепользованию и арендным платежам комитета по управлению имуществом и экономике администрации муниципального района имени Лазо (Гуженкова О.В.)

3.1. Подготовить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 24 января 2008 г. № 19 с 15 августа 2011 г.

3.2. Подготовить договор аренды на предоставленный земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения и произвести расчёт арендной платы.

4. ОАО «ДПК»:

4.1. В течение месяца со дня подписания договора аренды земельного участка обеспечить его регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4.2. Выполнять обязанности по использованию земельного участка в соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

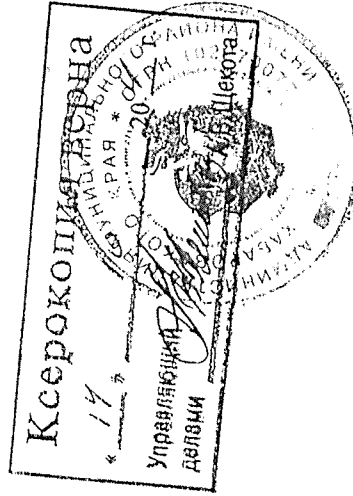
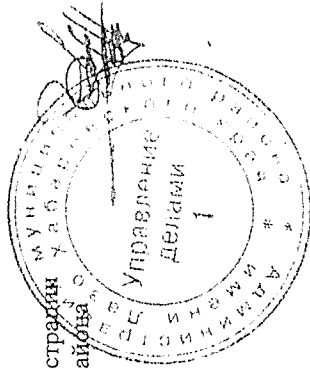
5. Считать утратившими силу распоряжение главы муниципального района имени Лазо от 10 декабря 2007 г. № 1914-р «Об утверждении проекта границ и предоставлении в аренду за плату земельного участка под проектирование и строительство объекта «Пункт подготовки персонала» ОАО «ДПК».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации  
муниципального района имени Лазо  
Хабаровского края

А.А. Андришин





Номер регистрационного округа 24

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

Дата регистрации 20 ноября 2012

Номер регистрации 01/040/2012-337

Регистратор Орлова Н.К.



Проставлено 2 / 12.08 листа (-03)  
Управляющий делами администрации  
муниципального района имени Лазо

Согласование	Ф.И.О.	Должность	Подпись
Ответственный исполнитель			
Руководитель ответственного подразделения			
ОБЪЕКТ	Траффик на в/о		
УЧАСТКА	Ф.С.И.		
ПРИМЕР	Жуковский в/о. 2-й отсек		
ПОДПИСЬ	Коробова Р. В. Р.		
ПОДПИСЬ	Кривошеско		
ПОДПИСЬ	Воложин		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2015г. № 2700/301/15-209112

1	Кадастровый номер:	27:08:0020313:84	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	27:08:0020313				
5	Предыдущие номера:	27:08:0020313:77	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.09.2010		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 27:08:0000000:1778					
9	Адрес (описание местоположения): край Хабаровский, р-н Имени Лазо, п. Среднехорский, ул. Лесная, дом 19					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для организации дополнительного профессионального образования работников ОАО "ДГК" на объекте "Пункт подготовки персонала"					
12	Площадь: 8586 +/- 65 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2837758,86 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 27:08:0020313:77				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела предоставления сведений №1  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Кривоносова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2015г. № 2700/301/15-209112				
1	Кадастровый номер:	27:08:0020313:84	2	Лист № 2
3	Всего листов: 3			
4	План (чертеж, схема) земельного участка:			
5	Масштаб			

М.П.

(подпись)

Н.А. Кривоносова  
(инженер, физик)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2015г. № 2700/301/15-209112		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
1	Кадастровый номер:	27:08:0020313:84			
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"	

М.П.

(подпись)

Н.А. Кривоносова  
(инициалы, фамилия)